



**Verona 3 Locali rif. CORTE PANCALDO**  
Prezzo: € 1.000,00

Nel complesso denominato "CORTE PANCALDO", proponiamo in affitto un luminoso appartamento con vista panoramica situato ad un piano intermedio e servito da ascensore. L'immobile è composto da un ingresso, che conduce ad uno spazioso soggiorno pranzo dotato di accesso ad un ampio terrazzo panoramico, segue un grande angolo cottura, un disimpegno e due stanze da letto; completano la soluzione due bagni di cui uno finestrato. Sono inoltre inclusi una cantina ed un garage di pertinenza. Nelle parti comuni è presente impianto di videosorveglianza. Il contesto si trova collocato in una zona servita e facilmente raggiungibile, ottima la viabilità e disponibilità di ampio parcheggio aperto al pubblico. L'immobile ha una disposizione classica e funzionale facilmente adatta a famiglie o a persone singole, inoltre la vicinanza a tutti i servizi (negozi, trasporti pubblici, scuole) lo rende pratico e comodo per la vita di tutti i giorni. E' richiesta la residenza. Si prega di inviare le richieste esclusivamente attraverso i portali digitali, specificando le proprie referenze lavorative, composizione nucleo familiare e presenza di animali. Le chiamate verranno effettuate in base all'ordine di arrivo delle stesse scusandoci dell'eventuale ritardo dovuto alle numerose richieste.

Affitto	Giardino condominiale	Cucina: angolo cottura
Condizione immobile:buono	Soggiorno/Salotto: 1	Classe energetica: E
MQ Commerciali: 95	Camere da letto: 1	IPE (kWh/m <sup>2</sup> anno): 157,15
Terrazzo	Bagni: 1	